



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124 Зајечар

број телефона 019/436-920

Посл. бр. 225-ИИ 695/20

Идент. број предмета: 94-01-00695-20-0225

Дана 10.10.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ у извршном поступку **извршног повериоца Светислав Стевановић**, Бољевац, ул. Тимочке дивизије бр. 20, чији је пуномоћник адв. Бојан Тасић, Врњачка Бања, ул. Омладинска стаза 2Б против **извршног дужника Драган Петровић**, Врбовац- Бољевац, ул. Врбовац бб, поступајући на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару И-1499/2016 од 09.05.2016. године, ради наплате новчаног потраживања на основу чл.116 и чл. 118 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ради продаје **непокретне имовине извршних дужника Драган Петровић**, Врбовац- Бољевац, ул. Врбовац бб, које се налазе у општини Параћин, уписане у лист непокретности 979 :

1 . КП. бр. 1015 КО. ПЛАНА , површине м2 : 2709 , Начин коришћења земљишта: ЊИВА 4. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Процењена вредност непокретности износи 73.011,00 динара.

Вредност непокретности процењена је закључком од дана 24.09.2025. године.

УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **13.11.2025 у 10:00 часова** у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици **Николе Пашића бр. 124.**

III Разгледање непокретности извршног дужника са Јавним извршитељем заказује се за дан **22.10.2025., са почетком у 10:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Зајечару у улици **Николе Пашића бр. 124.**

IV Купац је дужан да исплати продајну цену у року од петнаест дана од дана одржане продаје.

Уколико понудилац коме је непокретност додељена не исплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају без правног дејства и позвети другог понуђача да купи непокретност. , а ако не уплати ни други понуђач по реду , позива се трећем по реду понуђач да исплати понуђену цену .

Из положеног јемства се намирује разлика коју је понудио и уплаћене цене, односно разлика цене на првој и другој јавној продаји као и трошкови нове продаје.

V Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од 10% процењене вредности непокретности , и то уплатом на наменски рачун извршитеља бр. 160-442285-84 који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета- 225-ИИ 695/20, и назнаком “јемство за надметање” а у складу са чланом 125. ЗИО.

VI Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

Образложење:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Зајечару И-1499/2016 од 09.05.2016. године

На основу чл. 104 . Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ је одредио спровођење извршења забележбом решења о извршењу , проценом и продајом непокретности извршног дужника.

Јавни извршитељ може одлучити да процену изврши на основу писменог обавештења о ценикоју добије од одговарајућих институција или правних или физичких лица одговарајуће струке.

На основу чл. 116. Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ је донео закључак о процени вредности непокретности које су предмет продаје по тржишној цени на дан процене.

На основу члана 124 . Закона о извршењу и обезбеђењу након правоснажности решења о извршењу доноси се закључак о продаји непокретности.

Закључком о продаји непокретности одређују се услоови продаје на јавном надметању. Услови продаје садрже : 1. ближи опис непокретности са парцелама, 2 назначење права трећих лица, 3. назначење права службености и стварних терета, 4. процењену вредност непокретности, 5. рок у коме је купац дужан да пшоложи цену, који не може бити дужи од 15 дана од дана продаје, 6. начин продаје , износ јемства, рок у коме јемство мора бити дато и друге податке од значаја. Закључком по продаји се одређује време и место одржавања јавне продаје .

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Душан Илић